

Au Cœur du village de Morogues 18220

À 5 km du centre de la céramique de

La Borne

**Un atelier de céramiste avec salle d'exposition
et logement**



Vends un atelier avec logement qui pourrait convenir à l'installation d'un artiste Céramiste.

L'ensemble comporte deux corps de bâtiment :

1^{er} bâtiment :

Au rez de chaussée :

- une salle d'exposition avec cheminée de 28 m²
- une salle de détente à deux niveaux avec une cheminée (19 m² + 26 m²)
- une cuisine aménagée de 8 m² avec un comptoir

A l'étage :

- deux grandes pièces de respectivement 28 m² et 29 m²
- un wc
- une salle de bain avec douche
- un débarras avec chauffe eau

2^{ème} bâtiment :

Au niveau de la cour :

- un garage de 17,5 m²
- un atelier de 27 m²
- un local pour installer un four

A l'étage: 2 pièces aménageables respectivement de 17,5 m² et 27 m²

Dans la cour, attenant au 1^{er} bâtiment un petit local de 3 m²

L'ensemble est en très bon état est mis en vente sur la base de 100 000 Euros, à débattre.

Me contacter à l'adresse suivante :

Contact : M. Isnard Gabriel 136 rue de Turly
Cidex A19
18000 Bourges
Tel : 02 48 70 39 45
E-mail : gaby.isnard@orange.fr

Salle de détente côté cuisine aménagée et comptoir



Salle de détente côté cheminée et accès étage



Etage



Salle d'exposition



Salle d'exposition



Cours intérieure : vue bâtiment 1



Cours intérieure : vue bâtiment 2

