



Local 58 m²

Pézenas

Localisation :

Atelier boutique situé dans le cœur historique piéton, qui compte 35 artisans d'art, rue Mercière, à 10 mètres de la Place Gambetta qui accueille la Maison des Métiers d'Art.

Situation :

Pézenas, ville patrimoniale, citée de Molière et de Boby Lapointe compte 300 000 visiteurs chaque année.

Elle est située à 20 minutes d'Agde, de Béziers et à 45 minutes de Montpellier, sur l'axe de l'A75 et à 10km de l'A9.

Mode d'implantation :

En rez-de-chaussée et sous-sol, l'échoppe est entourée par des artisans d'art installés à l'année.

Solution architecturale :

RDC = 32m² / sous-sol = 27m² exploitable pour atelier et/ou exposition.

Solution juridique :

Bail précaire de 12 mois renouvelable 2 fois

Modalités financières :

Loyer 292 €/mois • 1 mois de caution

Frais à la charge de l'artisan : abonnement et consommation électrique

Disponibilité :

Disponible au 1^{er} Avril 2023

Conditions particulières :

Location à destination d'un artisan d'art • Exploitation atelier boutique.

Contact :

Cathy BOT

06 08 63 50 91 c.bot@ville-pezenas.fr



