



Pézenas

Localisation :

Atelier boutique situé dans le cœur historique piéton, qui compte 40 artisans d'art, rue du Château et rue Four de la Ville, à 30 mètres de la Place Gambetta qui accueille la Maison des Métiers d'Art.

Situation :

Pézenas, ville patrimoniale, citée de Molière et de Bobby Lapointe compte 300 000 visiteurs chaque année.

Elle est située à 20 minutes d'Agde, de Béziers et à 45 minutes de Montpellier, sur l'axe de l'A75 et à 10km de l'A9.

Mode d'implantation :

Boutique atelier partagé !

En rez-de-chaussée, l'échoppe est entourée par des artisans d'art installés à l'année.

Elle compte 2 espaces ateliers-boutiques communiquant par une porte vitrée. Espace traversant, elle dispose de 2 vitrines sur 2 rues adjacentes.

Une artisane bijoutière y est installée depuis 3 ans.

Il conviendra de construire un projet commun dans cet espace !

Chaque artisan pourra utiliser en collaboration l'espace d'exposition ainsi que les vitrines.

Les deux entrées ainsi que les sanitaires sont également communs.

Seuls les ateliers sont individualisés.

Solution architecturale :

Surface totale = 65m² exploitable pour atelier et/ou exposition, comprenant l'espace sanitaire et un local cuisine.

Solution juridique :

Bail précaire de 12 mois renouvelable 2 fois.

Modalités financières :

Loyer 325 €/mois pour la surface totale • 1 mois de caution
Frais à la charge de l'artisan : abonnement et consommation électrique

Disponibilité :

Disponible au 1^{er} Janvier 2023

Conditions particulières :

Location à destination d'un artisan d'art • Exploitation atelier boutique.

Contact :

Cathy BOT

06 08 63 50 91 c.bot@ville-pezenas.fr



