



## Pézenas

### **Localisation :**

Atelier boutique situé dans le cœur historique piéton, qui compte 40 artisans d'art, rue du Château et rue Four de la Ville, à 30 mètres de la Place Gambetta qui accueille la Maison des Métiers d'Art.

### **Situation :**

Pézenas, ville patrimoniale, citée de Molière et de Boby Lapointe compte 300 000 visiteurs chaque année.

Elle est située à 20 minutes d'Agde, de Béziers et à 45 minutes de Montpellier, sur l'axe de l'A75 et à 10km de l'A9.

### **Mode d'implantation :**

#### **Boutique atelier partagé !**

En rez-de-chaussée, l'échoppe est entourée par des artisans d'art installés à l'année.

Elle compte 2 espaces ateliers-boutiques communiquant par une porte vitrée. Espace traversant, elle dispose de 2 vitrines sur 2 rues adjacentes.

Une artisane bijoutière y est installée depuis 3 ans.

Il conviendra de construire un projet commun dans cet espace !

Chaque artisan pourra utiliser en collaboration l'espace d'exposition ainsi que les vitrines.

Les deux entrées ainsi que les sanitaires sont également communs.

Seuls les ateliers sont individualisés.

**Solution architecturale :**

Surface totale = 65m<sup>2</sup> exploitable pour atelier et/ou exposition, comprenant l'espace sanitaire et un local cuisine.

**Solution juridique :**

Bail précaire de 12 mois renouvelable 2 fois.

**Modalités financières :**

Loyer 325 €/mois pour la surface totale • 1 mois de caution  
Frais à la charge de l'artisan : abonnement et consommation électrique

**Disponibilité :**

Disponible au 1<sup>er</sup> Janvier 2023

**Conditions particulières :**

Location à destination d'un artisan d'art • Exploitation atelier boutique.

**Contact :**

Cathy BOT

06 08 63 50 91 [c.bot@ville-pezenas.fr](mailto:c.bot@ville-pezenas.fr)



