

# LOCAL COMMERCIAL A LOUER

Local commercial **36 rue de la république**  
à **Saint-Etienne** (42)

Surface **80 m<sup>2</sup>**, dont 66 m<sup>2</sup> de surface de  
vente et 7 mètres linéaires de vitrine.

**Loyer mensuel : 400 € Charges comprises**



Pas de frais d'agence - Location directe avec le propriétaire

2 entrées : 1 sur cour et 1 sur la rue de la république

Grace à son espace de cuisine et de toilettes équipées d'une douche, possibilité  
de transformer l'arrière du local en hébergement d'appoint.

Toutes activités de restauration, bar ou d'alimentation non acceptées.

Pour toute visite ou demande de renseignements  
complémentaires :

Philippe Buil : 06 77 53 99 60

philippe.buil@art-pluriel.fr

Consommations énergétiques <small>(en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement</small>		Emissions de gaz à effet de serre (GES) <small>pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement</small>	
Consommation réelle : 83 kWh <sub>ep</sub> /m <sup>2</sup> .an		Estimation des émissions : 2 kg <sub>eqCO2</sub> /m <sup>2</sup> .an	
<b>Logement économe</b> ≤ 50 <b>A</b> 51 à 90 <b>B</b> 91 à 150 <b>C</b> 151 à 230 <b>D</b> 231 à 330 <b>E</b> 331 à 450 <b>F</b> > 450 <b>G</b> <b>Logement énergivore</b>	Logement <b>83</b> kWh <sub>ep</sub> /m <sup>2</sup> .an	<b>Faible émission de GES</b> ≤ 5 <b>A</b> 6 à 10 <b>B</b> 11 à 20 <b>C</b> 21 à 35 <b>D</b> 36 à 55 <b>E</b> 56 à 80 <b>F</b> > 80 <b>G</b> <b>Forte émission de GES</b>	<b>2</b> kg <sub>eqCO2</sub> /m <sup>2</sup> .an

